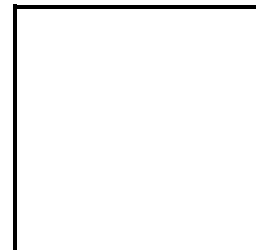

COMUNE DI ORSAGO

Piano Particolareggiato sistemazione della
piazza “Caduti per la Libertà” e relativi edifici
nel centro di Orsago



VARIANTE n. 4

Marzo 2015

Adottata con Delibera Giunta C.le n. del

Approvata con Delibera Consiglio C.le n. del

PREMESSA:

Il Piano Particolareggiato della Piazza Caduti per la Libertà è stato approvato con DGR n. 3864 del 3.7.1990 ed è stato sottoposto ad una prima variante nel 1999 approvata con deliberazione n. 27 del 27.5.1999.

La variante n.2, limitata a due articoli delle Norme Tecniche di Attuazione, è stata approvata con deliberazione C.Cle n. 21 del 19.5.2005.

La Variante n.3 ha apportato lievi modifiche alle unità minime di intervento UMI n. 6 – 20 – 22, ed è stata approvata con deliberazione del Consiglio C.le n. 19 del 28.4.2006.

OGGETTO E CARATTERISTICHE DELLA VARIANTE n. 4.

La presente variante apporta lievi modifiche che interessano le unità minime di intervento UMI n. 21 e n. 22.

In particolare la UMI n. 21 viene suddivisa in due unità minime di intervento ottenendo così la UMI n 21/A e la UMI 21/B. In tal modo vengono resi possibili interventi anche in fasi temporali separate senza comprometterne la funzionalità.

Per le UMI n.21/A e 21/B la variante prevede la eliminazione della sagoma di involucro della edificazione di progetto prevista dal Piano Particolareggiato come “nuova edificazione” e consente il recupero del patrimonio edilizio esistente. La Tav. 4.4 “Progetto guida” relativa alla nuova edificazione prevista per la UMI n.21 viene pertanto abrogata. La modifica si rende necessaria in conseguenza del vincolo ex legge 1089/39 istituito dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Ufficio Centrale per i Beni Archeologici, Architettonici, Artistici e Storici – con decreto del 8 novembre 1999 integrato con decreto del 17 dicembre 2001. Tali decreti tutelano il palazzo Basso-Campiglio- Della Coletta con il giardino, nonchè gli immobili appartenenti alle unità minime di intervento n. 21/A , 21/B e n. 22 del Piano Particolareggiato stabilendo dettagliate modalità operative di recupero. Sempre in assonanza con i decreti di vincolo, la variante prevede la salvaguardia del giardino interno privato evitando così la trasformazione in area a parcheggio e viabilità meccanica che originariamente era stata prevista internamente alle UMI 21/A e 22.

La riduzione della superficie a parcheggio e viabilità meccanica, quantificata in 650 mq. non incide in modo significativo sulla dotazione degli standards di Piano Particolareggiato. La dotazione complessiva di superficie per parcheggio rimane ampiamente soddisfatta rispetto alla dotazione minima di legge.

Per la UMI n. 21/A, la variante prevede la possibilità di recupero della tettoia aperta posizionata a ridosso della pertinenza del corpo principale del palazzo Basso-Campiglio- Della Coletta (ora Volpe) appartenente alla UMI n. 20.

Le modifiche introdotte alle UMI n. 21 e 22 consentono di mantenere ciò che caratterizza l'assetto consolidato degli immobili, prevedendo l'assonanza di contenuti con i decreti di vincolo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Ufficio Centrale per i Beni Archeologici, Architettonici, Artistici e Storici .

Le modifiche introdotte non comportano alcun incremento delle superfici per servizi previste dal vigente P.P.. L'eventuale insediamento di particolari destinazioni d'uso dovrà preventivamente essere autorizzato e dotato di aree per servizi funzionali e dimensionate in base alla normativa vigente.

VERIFICA DEGLI STANDARDS (*)

AREE A STANDARD (ART. 3 DM 1444/68 come modificato dall'art.22 LR 61/52)	SUPERFICIE
Aree per ISTRUZIONE	Mq 4,5
Aree per ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	Mq,4,5
Aree per SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO GIOCO E SPORT – (comune con ab. < 10.000)	Mq. 10
Aree PARCHEGGIO	Mq 3,5
Totale	Mq 22,50

VERIFICA DEGLI STANDARDS (162 ab. insediabili)	STANDARDS (di cui al punto precedente)	STANDARDS di PREVISIONE di P.P.	STANDARDS VARIANTE N.4 P.P.
Aree per ISTRUZIONE	-	-	Invariato
Aree per ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	729	8.852	Invariato
Aree per SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO GIOCO E SPORT	1.620	4.270	Invariato
Aree PARCHEGGIO	567	4.666	(4.666 – 650)= 4.016
Totale	3.645	19.743	(19.743- 650)= 19.093

CONFRONTO AREE STANDARDS PREVISTE DAL P.R.G.C. E DAL P.P.	P.R.G.C.	P.P.	VAR. 4 P.P.
AREE STANDARDS	20.446	19.743	19.093

(*) Sono indicate le variazioni introdotte dalla Variante n.4 rispetto alla situazione precedente.