



**COMUNE DI ORSAGO**  
Provincia di Treviso

C.F. 82001370269  
Tel. 0438 993525  
E-mail: [tributi@comune.orsago.tv.it](mailto:tributi@comune.orsago.tv.it)  
PEC: [info.orsago@postecert.it](mailto:info.orsago@postecert.it)  
Prot. n. 2906

P.IVA 01224160265  
Fax 0438 993570  
Piazza Oberdan, 2  
31010 ORSAGO (TV)

Orsago, lì 11/05/2023

Egr. Sig./Gentile Sig.ra/Spett.le Ditta

**INFORMATIVA I.M.U. ANNO 2023**

Gentile Contribuente,  
con la presente si trasmettono i conteggi dell'IMU dovuta per l'anno 2023 ed i modelli di pagamento F24 (acconto e saldo) elaborati in base alla normativa vigente (L. 160/2019) e agli elementi noti all'Ufficio Tributi, derivanti dai dati anagrafici, dalle dichiarazioni eventualmente presentate e dai dati forniti dall'Agenzia del Territorio. Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 28/12/2022, sono state confermate le aliquote IMU per l'anno 2023, nelle misure stabilite con deliberazione di C.C. n. 3 del 18/02/2020, come segue:

FATTISPECIE	ALIQUOTA/IMPORTO
Ordinaria	0,96%
Abitazioni principali nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze Detrazione per abitazione principale	0,50% € 200,00
-Abitazioni principali (con esclusione delle categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze (una per categoria) -Abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili residenti in istituti di ricovero purchè non locate	esenti
Unità immobiliari e pertinenze (una per categoria) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato	0,96% calcolato sulla base imponibile ridotta al 50%
Unità immobiliari affittate a canone concordato ai sensi della L. 9/12/98 n. 431	0,96% con imposta ridotta al 75%
Fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nella categoria D10 o in altre categorie con annotazione di ruralità iscritta in catasto	0,1%
Terreni agricoli	0,96%
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola	esenti
Aree edificabili	0,96%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "beni merce"	esenti
<b>Scadenza rata di acconto 16/06/2023</b>	<b>Scadenza rata di saldo 18/12/2023</b>

Si invitano i contribuenti a verificare tutti i dati riportati nella scheda allegata e a segnalare eventuali difformità o variazioni all'Ufficio Tributi, che provvederà ad effettuare le opportune correzioni.

Qualsiasi chiarimento, verifica o modifica dei conteggi inviati potrà essere richiesta all'Ufficio Tributi tramite e-mail all'indirizzo [tributi@comune.orsago.tv.it](mailto:tributi@comune.orsago.tv.it), al numero 0438/993525, oppure recandosi presso l'ufficio dal lunedì al sabato dalle 9.30 alle 12.30, previo appuntamento telefonico.

Si precisa che l'aver predeterminato d'ufficio l'importo dovuto, non pregiudica la possibilità di successivi controlli volti ad accertare la reale situazione debitoria, relativa agli immobili non denunciati, procedendo di conseguenza al recupero dell'eventuale tributo evaso.

La presente comunicazione può essere stampata accedendo alla home page del sito "[comune.orsago.tv.it](http://comune.orsago.tv.it)"- sezione "*Municipio Virtuale-contenuti*"- "*Tributi e Finanze*" – "*IMU-sportello del contribuente*" – "*Documenti inviati dall'Ufficio*". Si informa che l'accesso alla sezione del sito è consentito solo tramite SPID.

Il Responsabile del Servizio  
f.to Farina Dott. Gioacchina

Responsabile del procedimento: Debora Sonego

---