

**DIMENSIONAMENTO EDILIZIO**

Fonte: Gestione Schede Urbanistiche 1994 (elaborazione VENETO PROGETTI)

Variante febbraio 2006 (art.50 - 9° comma)

Tipo zona	Numero zona territoriale omogenea	Superficie territoriale	Vani esistenti	75% vani esistenti	Abitanti insediati	Volume esistente	Altezza media teorica	Densità edilizia	Superficie coperta	Superficie coperta / superficie territoriale	Volume / abitanti	
		mq				m3		m3/m2	m2	m2/m2	m3/n	
	<b>A 1</b>	7.941,62	84	<b>63,00</b>	25	17.237,12	6,53	<b>2,17</b>	2.641,64	<b>0,33</b>	<b>689,48</b>	<b>A 1</b>
	<b>A 2</b>	18.961,99	128	<b>96,00</b>	32	47.815,79	7,27	<b>2,52</b>	6.579,30	<b>0,35</b>	<b>1.494,24</b>	<b>A 2</b>
(*)	<b>A 3</b>	<b>25.430,50</b>	<b>113</b>	<b>84,75</b>	<b>47</b>	<b>35.975,93</b>	<b>6,8</b>	<b>1,41</b>	<b>5.279,3</b>	<b>0,21</b>	<b>765,45</b>	<b>A 3</b>
	<b>A 4</b>	2.608,22	32	<b>24,00</b>	17	5.508,94	6,18	<b>2,11</b>	891,24	<b>0,34</b>	<b>324,06</b>	<b>A 4</b>
	<b>A 5</b>	6.018,08	79	<b>59,25</b>	38	14.646,71	5,70	<b>2,43</b>	2.570,69	<b>0,43</b>	<b>385,44</b>	<b>A 5</b>
	<b>A 6</b>	3.629,32	25	<b>18,75</b>	8	7.894,35	5,81	<b>2,18</b>	1.358,20	<b>0,37</b>	<b>986,79</b>	<b>A 6</b>
	<b>A 7</b>	2.498,88	16	<b>12,00</b>	8	6.512,31	6,65	<b>2,61</b>	979,11	<b>0,39</b>	<b>814,04</b>	<b>A 7</b>
	<b>A 8</b>	2.136,08	16	<b>12,00</b>	2	3.139,40	6,84	<b>1,47</b>	458,96	<b>0,21</b>	<b>1.569,70</b>	<b>A 8</b>
	<b>A 9</b>	9.084,18	53	<b>39,75</b>	28	12.406,07	6,44	<b>1,37</b>	1.925,47	<b>0,21</b>	<b>443,07</b>	<b>A 9</b>
	<b>A 10</b>	8.698,09	46	<b>34,50</b>	27	10.601,76	6,65	<b>1,22</b>	1.594,27	<b>0,18</b>	<b>392,66</b>	<b>A 10</b>
	<b>A 11</b>	10.254,63	77	<b>57,75</b>	21	17.869,99	7,31	<b>1,74</b>	2.444,21	<b>0,24</b>	<b>850,95</b>	<b>A 11</b>
		97.261,59	669,00	<b>501,75</b>	253,00	179.608,37	6,72	<b>1,85</b>	26.722,40	<b>0,27</b>	<b>709,91</b>	

(\*) - modificata per effetto della variante introdotta per la riclassificazione della F2/5

**DIMENSIONAMENTO EDILIZIO**

Fonte: Gestione Schede Urbanistiche 1994 (elaborazione VENETO PROGETTI)

Variante 2002

Tipo zona	Numero zona territoriale omogenea	Superficie territoriale	Vani esistenti	75% vani esistenti	Abitanti insediati	Volume esistente 1994	Volume aggiunto dicembre 2000	Volume attuale	Altezza media teorica	Altezza massima	Densità edilizia	Superficie coperta non aggiornata	Superficie coperta / superficie territoriale	Volume / abitanti	Densità edilizia di progetto	Superficie lotto intercluso	Volume max	Nuova cubatura	Nuovi abitanti insediabili		
		mq				m3	m3	m3			m3/m2	m2	m2/m2	m3/n	m3/m2	m2			150 mc / ab	250 mc / ab	
B 1		13.328,44	68	<b>51,00</b>	35	13.265,05	=====	13.265,05	6,35	9,50	<b>1,00</b>	2.090,22	<b>0,16</b>	<b>379,00</b>	1,0	2.300,90		<b>2.300,90</b>	<b>15,3</b>	<b>9,2</b>	<b>B 1</b>
B 2		2.637,88	17	<b>12,75</b>	8	3.396,68	=====	3.396,68	6,47	9,50	<b>1,29</b>	525,20	<b>0,20</b>	<b>424,59</b>	1,5	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 2</b>
B 3		9.174,49	43	<b>32,25</b>	28	16.231,77	=====	16.231,77	6,15	9,50	<b>1,77</b>	2.638,51	<b>0,29</b>	<b>579,71</b>	2,0	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 3</b>
B 4		10.280,35	90	<b>67,50</b>	54	14.254,45	=====	14.254,45	6,05	9,50	<b>1,39</b>	2.357,32	<b>0,23</b>	<b>263,97</b>	1,5	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 4</b>
B 5		6.250,09	5	<b>3,75</b>	0	13.549,25	=====	13.549,25	4,07	7,50	<b>2,17</b>	3329,56	<b>0,53</b>	<b>0,00</b>	2,17		piano di recupero				<b>B 5</b>
B 6		7.741,80	53	<b>39,75</b>	30	9.616,85	=====	9.616,85	6,78	9,50	<b>1,24</b>	1.418,19	<b>0,18</b>	<b>320,56</b>	1,5	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 6</b>
B 7		4.138,24	15	<b>11,25</b>	7	4.098,21	=====	4.098,21	6,00	9,50	<b>0,99</b>	683,04	<b>0,17</b>	<b>585,46</b>	1,0	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 7</b>
B 8		9.009,93	33	<b>24,75</b>	17	8.958,63	=====	8.958,63	6,09	9,50	<b>0,99</b>	1.470,19	<b>0,16</b>	<b>526,98</b>	1,0	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 8</b>
B 9		4.765,17	47	<b>35,25</b>	17	6.161,25	=====	6.161,25	5,65	7,50	<b>1,29</b>	1.090,89	<b>0,23</b>	<b>362,43</b>	1,5	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 9</b>
B 10		28.102,99	148	<b>111,00</b>	92	40.390,36	5.476	45.866,36	7,28	9,50	<b>1,63</b>	6.296,02	<b>0,22</b>	<b>498,55</b>	1,5	2.844,92		<b>4.267,38</b>	<b>28,4</b>	<b>17,1</b>	<b>B 10</b>
B 11		13.364,84	69	<b>51,75</b>	32	21.199,00	=====	21.199,00	5,78	7,50	<b>1,59</b>	3.665,90	<b>0,27</b>	<b>662,47</b>	1,5	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 11</b>
B 12		30.966,50	207	<b>155,25</b>	77	52.257,78	4.760	57.017,78	7,06	9,50	<b>1,84</b>	8.073,48	<b>0,26</b>	<b>740,49</b>	2,0	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 12</b>
B 13		17.444,48	105	<b>78,75</b>	62	17.405,98	2.283	19.688,98	6,34	7,50	<b>1,13</b>	3.103,77	<b>0,18</b>	<b>317,56</b>	1,0	1.435,14		<b>1.435,14</b>	<b>9,6</b>	<b>5,7</b>	<b>B 13</b>
B 14		3.441,73	77	<b>57,75</b>	50	13.936,61	=====	13.936,61	12,00	12,00	<b>4,05</b>	1.161,38	<b>0,34</b>	<b>278,73</b>	4,5	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 14</b>
B 15		6.606,38	11	<b>8,25</b>	5	3.597,47	=====	3.597,47	4,45	7,50	<b>0,54</b>	808,66	<b>0,12</b>	<b>719,49</b>	1,0	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 15</b>
B 16		11.529,33	74	<b>55,50</b>	34	12.367,99	316	12.683,99	5,41	7,50	<b>1,10</b>	2.343,92	<b>0,20</b>	<b>373,06</b>	1,5	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 16</b>
B 17		10.258,54	60	<b>45,00</b>	35	9.521,61	=====	9.521,61	5,59	7,50	<b>0,93</b>	1.704,42	<b>0,17</b>	<b>272,05</b>	1,0	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 17</b>
B 18		8.280,31	67	<b>50,25</b>	41	12.385,01	=====	12.385,01	5,27	7,50	<b>1,50</b>	2.351,02	<b>0,28</b>	<b>302,07</b>	1,5	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 18</b>
B 19		16.366,66	146	<b>109,50</b>	83	19.803,38	328	20.131,38	5,03	7,50	<b>1,23</b>	4.003,27	<b>0,24</b>	<b>242,55</b>	1,5	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 19</b>
B 20		11.080,06	77	<b>57,75</b>	42	11.916,02	=====	11.916,02	4,13	7,50	<b>1,08</b>	2.881,86	<b>0,26</b>	<b>283,71</b>	1,5	0,00		<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>B 20</b>

Tipo zona	Numero zona territoriale omogenea	Superficie territoriale	Vani esistenti	75% vani esistenti	Abitanti insediati	Volume esistente 1994	Volume aggiunto dicembre 2000	Volume attuale	Altezza media teorica	Altezza massima	Densità edilizia	Superficie coperta non aggiornata	Superficie coperta / superficie territoriale	Volume / abitanti	Densità edilizia di progetto	Superficie lotto intercluso	Volume max	Nuova cubatura	Nuovi abitanti insediabili	
	mq					m3	m3	m3			m3/m2	m2	m2/m2	m3/n	m3/m2	m2			150 mc / ab	250 mc / ab
B 21	13.921,59	190	142,50	11	25.081,72	1.593	26.674,72	7,28	9,50	1,92	3.665,87	0,26	240,31	2,0	1.900,15		3.800,30	25,3	15,2	B 21
B 22	25.743,76	287	215,25	164	41.229,76	2.495	43.724,76	6,81	9,50	1,70	6.417,89	0,25	266,61	2,0	1.083,27		2.166,54	14,4	8,7	B 22
B 23	16.970,30	117	87,75	68	18.597,77	=====	18.597,77	5,05	7,50	1,10	3.682,62	0,22	273,50	1,5	1.051,00		1.576,50	10,5	6,3	B 23
B 24	3.698,24	15	11,25	8	4.393,25	=====	4.393,25	5,00	7,50	1,19	878,65	0,24	549,16	1,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 24
B 25	2.269,10	6	4,50	2	769,59	=====	769,59	6,00	9,50	0,34	128,26	0,06	384,80	0,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 25
B 26	4.380,68	27	20,25	9	5.494,89	=====	5.494,89	5,87	7,50	1,25	936,78	0,21	610,54	1,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 26
B 27	11.573,05	56	42,00	29	10.509,02	=====	10.509,02	5,0	7,50	0,91	2.099,23	0,18	362,38	1,0	944,00		944,00	6,3	3,8	B 27
B 28	1.528,06	16	12,00	10	1.437,24	2.610	4.047,24	16,61	7,50	2,65	243,60	0,16	404,72	1,0	677,86		677,86	4,5	2,7	B 28
B 29	6.134,00	70	52,50	39	8.755,06	=====	8.755,06	5,56	7,50	1,43	1.575,19	0,26	224,49	1,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 29
B 30	4.370,24	19	14,25	13	3.274,11	=====	3.274,11	5,00	7,50	0,75	654,82	0,15	251,85	1,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 30
B 31	6.651,35	41	30,75	24	7.078,64	=====	7.078,64	5,36	7,50	1,06	1.320,89	0,20	294,94	1,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 31
B 32	11.774,29	51	38,25	29	10.505,64	=====	10.505,64	5,83	7,50	0,89	1.801,70	0,15	362,26	1,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 32
B 33	8.773,91	50	37,50	23	8.632,61	=====	8.632,61	5,34	7,50	0,98	1.615,58	0,18	375,33	1,0	1.017,15		1.017,15	6,8	4,1	B 33
B 34	29.645,48	175	131,25	71	37.998,79	=====	37.998,79	6,65	9,50	1,28	5.713,36	0,19	535,19	1,5	2.889,64		4.334,46	28,9	17,3	B 34
B 35	8.745,76	86	64,50	50	17.448,97	=====	17.448,97	6,43	9,50	2,00	2.712,99	0,31	348,98	1,5	782,75		1.174,13	7,8	4,7	B 35
B 36	1.834,97	18	13,50	11	3.993,56	=====	3.993,56	6,49	9,50	2,18	615,59	0,34	363,05	2,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 36
B 37	2.385,42	9	6,75	3	2.859,26	=====	2.859,26	4,41	7,50	1,20	648,00	0,27	953,09	1,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 37
B 38	2.158,01	9	6,75	0	1.359,99	=====	1.359,99	7,00	9,50	0,63	194,28	0,09	0,00	1,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 38
B 39	16.006,80	140	105,00	93	17.127,14	=====	17.127,14	5,35	7,50	1,07	3.203,47	0,20	184,16	1,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 39
B 40	1.116,53	4	3,00	2	2.430,46	=====	2.430,46	5,62	7,50	2,18	432,73	0,39	1.215,23	2,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 40

Tipo zona	Numero zona territoriale omogenea	Superficie territoriale	Vani esistenti	75% vani esistenti	Abitanti insediati	Volume esistente 1984	Volume aggiunto dicembre 2000	Volume attuale	Altezza media teorica	Altezza massima	Densità edilizia	Superficie coperta non aggiornata	Superficie coperta / superficie territoriale	Volume / abitanti	Densità edilizia di progetto	Superficie lotto intercluso	Volume max	Nuova cubatura	Nuovi abitanti insediabili		
	mq					m3	m3	m3			m3/m2	m2	m2/m2	m3/n	m3/m2	m2		150 mc / ab	250 mc / ab		
B 41	2.566,14	18	13,50	10	2.863,13	62	2.925,13	4,42	7,50	1,14	661,92	0,26	292,51	1,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 41	
B 42	5.682,12	38	28,50	24	6.740,31	313	7.053,31	6,01	7,50	1,24	1.174,26	0,21	293,89	1,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 42	
B 43	17.697,68	142	106,50	70	21.739,06	1.953	23.692,06	6,86	9,50	1,34	3.454,68	0,20	338,46	1,5	1.467,84		2.201,76	14,7	8,8	B 43	
B 44	3.370,06	42	31,50	12	5.377,25	=====	5.377,25	5,89	7,50	1,60	912,84	0,27	448,10	2,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 44	
B 45	7.433,96	68	51,00	35	16.646,55	=====	16.646,55	6,81	9,50	2,24	2.443,96	0,33	475,62	2,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 45	
B 46	7.184,40	48	36,00	14	10.899,27	=====	10.899,27	5,56	7,50	1,52	1.959,01	0,27	778,52	2,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 46	
B 47	2.637,88	29	21,75	21	7.309,40	=====	7.309,40	6,62	9,50	2,77	1.103,48	0,42	348,07	3,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 47	
B 48	7.463,18	47	35,25	25	11.829,84	=====	11.829,84	5,80	7,50	1,59	2.038,64	0,27	473,19	2,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 48	
B 49	29.529,11	144	108,00	73	32.422,63	=====	32.422,63	5,97	7,50	1,10	5.431,66	0,18	444,15	1,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 49	
B 50	8.143,79	49	36,75	14	11.593,85	=====	11.593,85	5,37	7,50	1,42	2.160,67	0,27	828,13	1,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 50	
B 51	3.051,89	12	9,00	5	2.205,84	=====	2.205,84	6,68	9,50	0,72	330,33	0,11	441,17	1,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 51	
B 52	23.306,45	80	60,00	54	17.391,35	740	18.131,35	6,02	7,50	0,78	3.011,89	0,13	335,77	1,0	2.263,96		2.263,96	15,1	9,1	B 52	
B 53	13.147,48	87	65,25	42	15.109,95	105	15.214,95	5,64	7,50	1,16	2.698,38	0,21	362,26	1,5	607,00		910,50	6,1	3,6	B 53	
B 54	7.722,32	49	36,75	21	11.650,92	=====	11.650,92	7,09	9,50	1,51	1.643,44	0,21	554,81	2,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 54	
B 55	9.589,90	123	92,25	62	18.394,43	=====	18.394,43	8,19	9,50	1,92	2.245,79	0,23	296,68	2,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 55	
B 56	4.185,72	26	19,50	14	4.693,25	=====	4.693,25	5,00	7,50	1,12	938,52	0,22	335,23	1,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 56	
B 57	5.793,64	52	39,00	27	8.031,50	=====	8.031,50	6,19	9,50	1,39	1.297,34	0,22	297,46	1,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 57	
B 58	5.205,70	35	26,25	19	6.583,70	=====	6.583,70	6,16	9,50	1,26	1.068,07	0,21	346,51	1,5	0,00		0,00	0,0	0,0	B 58	
B 59	8.285,39	0	0,00	0	22.520,47	=====	22.520,47	7,00	9,50	2,72	3.217,21	0,39	0,00	2,72	0,00		0,00	0,0	0,0	B 59	
B 60	15.359,61	56	42,00	18	12.144,27	596	12.740,27	6,50	9,50	0,83	1.959,00	0,13	707,79	1,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 60	
B 61	13.427,19	60	45,00	40	10.917,42	=====	10.917,42	5,74	7,50	0,81	1.901,41	0,14	272,94	1,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 61	
B 62	1.861,63	14	10,50	9	1.761,34	=====	1.761,34	6,22	9,50	0,95	283,11	0,15	195,70	1,0	0,00		0,00	0,0	0,0	B 62	
***B 63																					B 63
B 64	2.048,00	=====	=====	=====	0,00	=====	0,00	0,00	* 7,50	0,00	0,00	0,00		0,5	2.048,00		1.024,00	6,8	4,1	B 64	
B 65	1.503,00	=====	=====	=====	1.884,00	=====	1.884,00	6,00	7,50	1,25	313,87	0,21		1,0	600,00		600,00	4,0	2,4	B 65	
B 66	803,08	=====	=====	=====	0,00	=====	0,00	0,00	** 7,50	0,00	0,00	0,00		1,0	803,08		803,08	5,4	3,2	B 65	
B 67	5.276,60	=====	=====	=====	11.239,98	=====	11.239,98	7,47	7,50	2,13	1.505,1	0,00		1,00	966,00		966,00	6,4	3,9	B 65	
	616.725,67	4.017,00	3.012,75	2.117,00	805.240,52	23.630,00	828.870,52	6,17		1,34	134.292,90	0,22	391,53		25.682,66		32.463,66	216,42	129,85		

\* come B48

\*\* come B39

\*\*\* stralciato in fase di approvazione regionale

**DIMENSIONAMENTO EDILIZIO**

Fonte: Gestione Schede Urbanistiche 1994 (elaborazione VENETO PROGETTI)  
 Variante 2002

Tipo zona	Numero zona territoriale omogenea	Superficie territoriale	Vani esistenti	75% vani esistenti	Abitanti insediati	Volume esistente 1994	Volume aggiunto dicembre 2000	Volume attuale	Altezza media teorica*	Densità edilizia	Superficie coperta	Superficie coperta / superficie territoriale	Volume / abitanti	Densità edilizia di progetto	Superficie lotto intercluso	Volume max	Nuova cubatura	Nuovi abitanti insediabili		
		mq				m3	m3	m3		m3/m2	m2	m2/m2	m3/n	m3/m2	m2			150 mc / ab	250 mc / ab	
<b>C1 1</b>		3.087,23	0	<b>0,00</b>	0	0,00	=====	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<u>1,0</u>		<u>3.087</u>	<b>3.087,23</b>	<b>20,6</b>	<u>12,3</u>	<b>C1 1</b>
<b>C1 2</b>		13.933,18	73	<b>54,75</b>	14	11.533,59	1.453	12.986,59	6,89	<b>0,93</b>	1.884,33	<b>0,14</b>	<b>927,61</b>	<u>1,0</u>		<u>13.933</u>	<b>2.399,59</b>	<b>16,0</b>	<u>9,6</u>	<b>C1 2</b>
<b>C1 3</b>		8.458,89	15	<b>11,25</b>	44	7.295,36	=====	7.295,36	5,80	<b>0,86</b>	1.257,93	<b>0,15</b>	<b>165,80</b>	<u>1,0</u>		<u>8.459</u>	<b>1.163,53</b>	<b>7,8</b>	<u>4,7</u>	<b>C1 3</b>
<b>C1 4</b>		10.398,05	38	<b>28,50</b>	9	11.239,98	=====	11.239,98	6,38	<b>1,08</b>	1.763,08	<b>0,17</b>	<b>1.248,89</b>	1,5	4.653,91		<b>6.980,87</b>	<b>46,5</b>	<b>27,9</b>	<b>C1 4</b>
<b>C1 5</b>		19.573,00	=====	=====	=====	14.503,2	=====	14.503,21	8,23	<b>0,74</b>	1.763,08	<b>0,09</b>	=====	0,7		<u>13.701</u>	<b>-802,11</b>	<b>-5,3</b>	<b>-3,2</b>	<b>C1 5</b>
		55.450,35	126,00	<b>94,50</b>	67,00	44.572,14	1.453	31.521,93	6,43	<b>0,57</b>	4.905,34	<b>0,09</b>	<b>470,48</b>		4.653,91		<b>13.631,21</b>	<b>85,53</b>	<b>51,32</b>	
								77.547,07												

\* l'altezza media teorica non è esatta perché la superficie coperta non è stata aggiornata

**DIMENSIONAMENTO EDILIZIO**

Fonte: Gestione Schede Urbanistiche 1994 (elaborazione VENETO PROGETTI)

Variante 2002

Tipo zona	Numero zona territoriale omogenea	Superficie territoriale	Superficie		Abitanti insediati	Volume previsto dal piano attuativo	Altezza media teorica	Densità edilizia	Densità edilizia di progetto	Superficie coperta / superficie territoriale	Volume / abitanti	Densità edilizia di progetto	Superficie lotto intercluso	Volume max	Nuova cubatura	Nuovi abitanti insediabili		
		mq	P.d.L. mq	P.E.E.P. mq		m3		m3/m2	m2	m2/m2	m3/n	m3/m2	m2			150 mc / ab 250 mc / ab		
C2 1		11.796,60	11.300,00	0,00	75	11.300,00		11.300,00	1,00					11.797	11.796,60	78,64	47,19	C2 1
C2 2		34.786,01	0,00	0,00				0,00	0,70					24.350	24.350,21	162,33	97,40	C2 2
C2 3		5.083,16	0,00	0,00				0,00	1,50					7.625	7.624,74	50,83	30,50	C2 3
C2 4		11.423,03	9.144,00	0,00	61	9.144,00		9.144,00	1,00					11.423	9.144,00	76,15	45,69	C2 4
C2 5		14.318,88	0,00	25.571,00	388	38.857,40		38.857,40	1,00					14.319	14.318,88	95,46	57,28	C2 5
C2 6		7.483,63	0	0,00	0	0,00		0,00	1,00					7.484	7.483,63	49,89	29,93	C2 6
C2 7		7.112,75	0	0,00	0	0,00		0,00	1,00					7.113	7.112,75	47,42	28,45	C2 7
C2 8		16.610,72	0	0,00	0	0,00		0,00	0,70					11.628	11.627,50	77,52	46,5	C2 8
C2 9		10.385,40	0	0,00	0	0,00		0,00	0,50					5.193	5.192,70	34,62	20,77	C2 9
		119.000,18	20.444,00	25.571,00	524,29									100.930	98.651,01	672,87	403,72	
			SUPERFICIE P.di L. mq	P.E.E.P. mq	RESIDENTI INSEDIABILI n.	CUBATURA PREVISTA m3	DENSITA' EDILIZIA m3	DENSITA' EDILIZIA m3/m2						CUBATURA MAX m3	NUOVA CUBATURA (realizzabile) m3	NUOVI ABITANTI INSEDIABILI 150 mc / ab 250 mc / ab		
			28.736,55	11.300,00	75	11.300,00	11.300,00	1,00	1,00					28.736,55	28736,55	191,58	114,95	C2 1
			9.275,33	0,00	0,00		0,00	1,00	1,00					9.275,33	9275,33	61,84	37,10	C2 2
			5.656,64	0,00	0,00		0,00	1,50	1,00					5.656,64	5656,64	37,71	22,63	C2 3
			11.423,03	9.144,00	0,00	61	9.144,00	9.144,00	1,00					11.423,03	9.144,00	60,96	45,69	C2 4
			14.318,88	0,00	25.571,00	388	38.857,40	38.857,40	1,52					14.318,88	14318,88	95,46	57,28	C2 5
			7.483,63	0	0,00	0	0,00	0,00	1,50					7.483,63	7483,63	49,89	29,93	C2 6
		76.894,06												76.894,06	74.615,03	497,43	307,58	

**DIMENSIONAMENTO EDILIZIO**

Fonte: Gestione Schede Urbanistiche 1994 (elaborazione VENETO PROGETTI)

Variante 2002

Tipo zona	Numero zona territoriale omogenea	Superficie territoriale	Vani esistenti	75% vani esistenti	Abitanti insediati	Volume esistente 1994	Volume aggiunto dicembre 2000	Volume attuale	Densità edilizia	Superficie coperta 1994	Superficie coperta dicembre 2000	Superficie coperta attuale	Superficie coperta / superficie territoriale	Volume / abitanti	
		mq				m3	m3	m3	m3/m2	m3		m2	m2/m2	m3/n	
D1 1		6.310,31	0	<b>0,00</b>	0	18.873,89	=====	18.873,89	<b>2,99</b>	3.526,08	=====	3.526,08	<b>0,56</b>	<b>0,00</b>	D1 1
D1 2		46.295,43	0	<b>0,00</b>	0	238.269,46	=====	238.269,46	<b>5,15</b>	30.582,71	=====	30.582,71	<b>0,66</b>	<b>0,00</b>	D1 2
D1 3		202.172,36	10	<b>7,50</b>	1	90.578,03	139.150	229.728,03	<b>1,14</b>	15.329,40	18.816	34.145,40	<b>0,17</b>	<b>229.728,03</b>	D1 3
D1 4		75.496,69	0	<b>0,00</b>	0	0,00	=====	0,00	<b>0,00</b>	0,00	=====	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	D1 4
D1 5		3.469,46	0	<b>0,00</b>	0	315,27	=====	315,27	<b>0,09</b>	78,82	=====	78,82	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	D1 5
D1 6		5.940,08	7	<b>5,25</b>	0	10.017,21	=====	10.017,21	<b>1,69</b>	78,82	=====	78,82	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	D1 6
D1 7		11.866,49	10	<b>7,50</b>	7	42.373,74	=====	42.373,74	<b>3,57</b>	4.175,37	=====	4.175,37	<b>0,35</b>	<b>6.053,39</b>	D1 7
D1 8		95.839,13	0	<b>0,00</b>	0	0,00	=====	0,00	<b>0,00</b>	0,00	=====	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	D1 8
D1 9		7.961,00	0	<b>0,00</b>	0	0,00	=====	0,00	<b>0,00</b>	0,00	=====	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	D1 10
D3 1		3.826,60	3	<b>2,25</b>	2	7.775,94	=====	7.775,94	<b>2,03</b>	777,59	=====	777,59	<b>0,20</b>	<b>0,00</b>	D3 1
*E5 1		0,00	0	<b>0,00</b>	0	0,00	=====	0,00		0,00	=====	0,00		<b>0,00</b>	E5 1
		459.177,55	30,00	<b>22,50</b>	10,00	408.203,54		547.353,54	<b>1,19</b>	54.548,79		73.364,79	<b>0,16</b>	<b>54.735,35</b>	

\* stralciato in fase di approvazione regionale

**DIMENSIONAMENTO EDILIZIO**

Fonte: Gestione Schede Urbanistiche 1994 (elaborazione VENETO PROGETTI)

Variante 2002

Tipo zona	Numero zona territoriale omogenea	Superficie territoriale	Vani esistenti	75% vani esistenti	Abitanti insediati	Volume esistente 1994 (1)	Volume aggiunto dicembre 2000	Volume attuale	Altezza media teorica*	Densità edilizia	Superficie coperta	Superficie coperta / superficie territoriale	Volume / abitanti	Densità edilizia di progetto	Superficie lotto intercluso	Volume max	Nuova cubatura	Nuovi abitanti insediabili		
		mq				m3	m3	m3		m3/m2	m2	m2/m2	m3/n	m3/m2	m2			150 mc / at250 mc / ab		
E4 1		23.314,39	4	3,00	34	8.303,48	783	9.086,48		0,39		0,00	267,25	0,07	6.497,76		1.600,00	10,7	6,4	E4 1
E4 2		16.193,29	26	19,50	10	6.363,70	=====	6.363,70	5,96	0,39	1.067,88	0,07	636,37	0,05	3.822,52		800,00	5,3	3,2	E4 2
E4 3		12.041,42	38	28,50	25	9.683,77	=====	9.683,77	5,61	0,80	1.724,87	0,14	387,35	0,00	0,00		0,00	0,0	0,0	E4 3
E4 4		55.267,19	106	79,50	70	24.396,45	1.492	25.888,45	5,86	0,47	4.420,54	0,08	369,84	0,07	11.731,65		4.000,00	26,7	16,0	E4 4
E4 5		25.883,61	54	40,50	28	11.497,72	=====	11.497,72	4,66	0,44	2.467,86	0,10	410,63	0,00	0,00		0,00	0,0	0,0	E4 5
E4 6		40.333,27	108	81,00	53	37.417,66	803	38.220,66	5,80	0,95	6.591,33	0,16	721,14	0,02	2.213,45		800,00	5,3	3,2	E4 6
E4 7		8.035,39	32	24,00	19	8.751,81	=====	8.751,81	6,58	1,09	1.330,70	0,17	460,62	0,00	0,00		0,00	0,0	0,0	E4 7
E4 8		6.560,79	10	7,50	9	2.498,92	398	2.896,92	6,96	0,44	416,49	0,06	321,88	0,24	4.441,48		1.600,00	10,7	6,4	E4 8
E4 9		12.024,52	22	16,50	14	3.749,19	=====	3.749,19	5,34	0,31	702,26	0,06	267,80	0,13	7.989,40		1.600,00	10,7	6,4	E4 9
E4 10		3.445,80	21	15,75	8	2.715,81	81	2.796,81	6,70	0,81	417,32	0,12	349,60	0,00	0,00		0,00	0,0	0,0	E4 10
E4 11																				E4 11
E4 12		2.874,25	45	33,75	4	700,42	=====	700,42		0,24		0,00	175,11	0,00	0,00		0,00	0,0	0,0	E4 12
		205.973,92	466,00	349,50	274,00	116.078,92		119.635,92	6,25	0,58	19.139,25	0,09	436,63		36.696,26		10.400,00	69,33	41,60	

\* l'altezza media teorica non è esatta perché la superficie coperta non è stata aggiornata



**DIMENSIONAMENTO EDILIZIO**

Fonte: Gestione Schede Urbanistiche 1994 (elaborazione VENETO PROGETTI)

Variente febbraio 2006 - (art.50-9° comma)

Tipo zona	Numero zona territoriale omogenea	Superficie territoriale	Vani esistenti	75% vani esistenti	Abitanti insediati	Volume esistente	Altezza media teorica	Densità edilizia	Superficie coperta	Superficie coperta / superficie territoriale	Volume / abitanti	Densità edilizia di progetto	Superficie lotto intercluso	Volume max	Nuova cubatura	Nuovi abitanti insediabili	Tipo zona
		mq				m3		m3/m2	m2	m2/m2	m3/n					150 mc / at 250 mc / ab	
<b>A</b>		97.261,59	669	501,75	253	179.608,37	6,72	1,85							<b>1.500,00</b>	<b>10,00</b>	<b>6,00</b> <b>A</b>
<b>B</b>		616.725,67	4.017,00	3.012,75	2.117,00	828.870,52	6,17	1,34	134.292,90	0,22	391,53		25.682,66		<b>32.463,66</b>	<b>216,42</b>	<b>129,85</b> <b>B</b>
<b>C1</b>		55.450,35	126	94,50	67	77.547,07		0,00					0,00		<b>13.631,21</b>	<b>90,87</b>	<b>54,52</b> <b>C1</b>
<b>D</b>		459.177,55	30	22,50	10	547.353,54		1,19									<b>D</b>
<b>E4</b>		205.973,92	522	391,50	309	119.635,92	6,25	0,58					36.696,26		<b>10.400,00</b>	<b>69,33</b>	<b>41,60</b> <b>E4</b>

Tipo zona	Numero zona territoriale omogenea	Superficie territoriale	P.di L.	P.E.E.P.	Abitanti insediati	Volume esistente piano attuativo	Densità edilizia di progetto	Superficie coperta	Superficie coperta / superficie territoriale	Volume / abitanti	Densità edilizia di progetto	Volume max	Nuova cubatura	Nuovi abitanti insediabili	Tipo zona
		mq	mq	mq		m3	m3/m2								150 mc / at 250 mc / ab
<b>C2</b>		119.000,18	20.444	25.571,00	524	59.301,40							<b>98.651,01</b>	<b>672,87</b>	<b>403,72</b> <b>C2</b>

**156.645,88**

**DIMENSIONAMENTO STANDARD**

Fonte: Gestione Schede Urbanistiche 1994 (elaborazione VENETO PROGETTI)

Variante febbraio 2006 - (art.50 - 9°comma)

	Superfici e esistente	Superfici e di progetto	Abitanti 1993	Abitanti 2005	
<b>ISTRUZIONE</b>					
F1 1	7.509,67		3.549	3.568	
F1 2	4.819,33				
F1 3	3.768,70				
TOT	16.097,70	0	<b>4,54</b>	<b>4,51</b> mq/ab	<b>esistente</b>

**ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE**

F2 1	3.619,46				
F2 2	6.322,99				
F2 3	8.854,80				
F2 4	1.116,89				
<b>F2 5</b>	<b>2.273,58</b>	<b>-1.408,58</b>			(F2/5=2273,58-1408,58=865,00 mq)
F2 6		9.392,66			
TOT	22.187,72	7.984,08	<b>6,25</b> <b>8,50</b>	<b>6,22</b> mq/ab <b>8,46</b> mq/ab	<b>esistente</b> <b>progetto</b>

**VERDE, PARCO E SPORT**

F3 1	14.553,11				
F3 2		2.115,75			
F3 3	2.160,93				
F3 4	1.427,51				
F3 5	2.144,68				
F3 6		624,38			
F3 7		1.409,95			
F3 8		8.438,68			
F3 9	389,91				
F3 10		493,41			
F3 11		15.615,19			
F3 12	4.839,09				
F3 13	3.893,18				
F3 14	12.120,34				
F3 15	2.551,00				
F3 16	569,32				
F3 17	1.879,39				
F3 18		15.880,26			
F3 19		14.711,17			
TOT	46.528,46	59.288,79	<b>13,11</b> <b>29,82</b>	<b>13,04</b> mq/ab mq/ab	

**PARCHEGGIO**

F4	13.215,65				
F4		15.899,97			
TOT	13.215,65	15.899,97	<b>0,00</b> <b>3,72</b>	<b>0,00</b> mq/ab <b>3,70</b> mq/ab	<b>esistente</b> <b>progetto</b>