



COMUNE DI ORSAGO
Provincia di Treviso

C.F. 82001370269
Tel. 0438 993525
E-mail:tributi@comune.orsago.tv.it
PEC: info.orsago@postecert.it

P.IVA 01224160265
Fax 0438 993570
Piazza Oberdan, 2
31010 ORSAGO (TV)

Orsago, lì 26/02/2016

UFFICIO TRIBUTI

Agevolazioni IMU/TASI 2016 per abitazioni concesse in comodato a figli o genitori

La Legge di Stabilità 2016 ha introdotto le seguenti modifiche alla disciplina delle abitazioni concesse in comodato:

Dal 1° gennaio 2016 (art. 1, comma 10, Legge 208/2015-Legge di Stabilità) è ridotta del 50% la base imponibile ai fini IMU e TASI degli immobili ad uso abitativo concessi in comodato a genitori-figli che le utilizzino come abitazione principale:

- a condizione che il contratto di comodato sia registrato;
 - a condizione che il comodante possieda, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile destinato a propria abitazione principale che deve essere ubicato nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
- Si precisa che il possesso da parte del comodante di un ulteriore fabbricato non ad uso abitativo (es. capannone, negozio, ufficio) o terreno, area edificabile, non fa perdere il beneficio.

Per poter beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI è **necessario**:

- registrare il contratto di comodato sia scritto che verbale, presso l'Agenzia delle Entrate;
- presentare entro il 30/6/2017, la dichiarazione IMU su modello ministeriale, reperibile anche presso l'Ufficio Tributi del Comune o sul sito istituzionale, attestante il possesso dei requisiti richiesti dalla legge.

L'Ufficio Tributi