

**COMUNE DI ORSAGO**

Provincia di Treviso

C.F. 82001370269
Tel. 0438 993525
E-mail: tributi@comune.orsago.tv.it
PEC: info.orsago@postecert.it
Prot. n.3277

P.IVA 01224160265
Fax 0438 993570
Piazza Oberdan, 2
31010 ORSAGO (TV)

Orsago, lì 14/05/2026

Egr. Sig./Gentile Sig.ra/Spett.le Ditta

INFORMATIVA I.M.U. ANNO 2026

Gentile Contribuente,

con la presente si trasmettono i conteggi dell'IMU dovuta per l'anno 2026 ed i modelli di pagamento F24 (acconto e saldo) elaborati in base alla normativa vigente (L. 160/2019) e agli elementi noti all'Ufficio Tributi, derivanti dai dati anagrafici, dalle dichiarazioni eventualmente presentate e dai dati forniti dall' Ufficio Provinciale Territorio di Treviso – Agenzia delle Entrate. Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 30/12/2025, sono state approvate le aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2026, come segue:

FATTISPECIE	ALIQUOTA/IMPORTO
Ordinaria	0,96%
Abitazioni principali nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze Detrazione per abitazione principale	0,50% € 200,00
-Abitazioni principali (con esclusione delle categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze (una per categoria) -Abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili residenti in istituti di ricovero purché non locate	esenti
Unità immobiliari e pertinenze (una per categoria) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato	0,96% calcolato sulla base imponibile ridotta al 50%
Unità immobiliari affittate a canone concordato ai sensi della L. 9/12/98 n. 431 art. 2 comma 3	0,96% con imposta ridotta al 75%
Fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nella categoria D10 o in altre categorie con annotazione di ruralità iscritta in catasto	0,1%
Terreni agricoli	0,96%
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola	esenti
Aree edificabili	0,96%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "beni merce"	esenti
Scadenza rata di acconto 16/06/2026	Scadenza rata di saldo 16/12/2026

Si invitano i contribuenti a verificare tutti i dati riportati nella scheda allegata e a segnalare eventuali difformità o variazioni all'Ufficio Tributi, che provvederà ad effettuare le opportune correzioni-rettifiche.

Qualsiasi chiarimento, verifica e/o modifica dei conteggi inviati potrà essere richiesta all'Ufficio Tributi tramite e-mail all'indirizzo tributi@comune.orsago.tv.it, al numero 0438/993525, oppure recandosi presso lo stesso ufficio dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 12.30.

Si precisa che l'aver predeterminato d'ufficio l'importo dovuto, non pregiudica la possibilità di successivi controlli volti ad accertare la reale situazione debitoria, relativa agli immobili non denunciati, procedendo di conseguenza al recupero dell'eventuale tributo evaso.

La presente comunicazione può essere stampata accedendo alla home page del sito "comune.orsago.tv.it"- sezione "*Municipio Virtuale-contenuti*"- "*Tributi e Finanze*" – "*IMU-sportello del contribuente*" – "*Documenti inviati dall'Ufficio*". Si informa che l'accesso alla sezione del sito è consentito solo tramite SPID.

Il Responsabile del Servizio
f.to Farina Dott. Gioacchina

Responsabile del procedimento: Debora Sonego
