



**ORIGINALE**

**Comune di Orsago**  
 (Provincia di Treviso)

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE "IMU" ANNO 2014.**

L'anno duemilaquattordici (2014), addì .....ventotto.....

del mese di.....aprile..... alle ore.....20,35.....

nella residenza municipale, per.....**determinazione del Sindaco**.....  
 con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.  
 Prot. n° 2463 del 22.04.2014.

Eseguito l'appello, risultano:

N° 323 reg. Pubblicazioni

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
 (art. 124 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Certifico su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 10 MAG. 2014 a 10 MAG. 2014  
 Orsago,.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*[Signature]*

	Presenti	Assenti
1) MION Giancarlo	X	
2) BORTOLOTTO Claudio	X	
3) BENEDET Vanni	X	
4) BIZ Francesca	X	
5) BOTTEON Marcello	X	
6) MICHELIN Sara	X	
7) MINET Franco	X	
8) BUTTIGNOL Riccardo		XG
9) COLLOT Fabio	X	
10) MICHELON Luigi	X	
11) ULIANA Paola	X	
12) POLLESEL Alessandro	X	
13) IOPPO Enrico	X	
14) ZANIN Marco		XG
15) SCARABELLOTTO Giuseppe	X	
16) ZANCHETTIN Paola	X	
17) BATTISTUZZI Diego	X	

TRASMESSA COPIA PER	RESP	CON
Segretario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sindaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Organizz. Sindacali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Area Amministrativa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Area Economico Finanziaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Area Tecnica.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Area Demografica e Vigilanza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Area Socio-Assistenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Area Cult.-Scolastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa alla seduta il Sig. ....**Fattori Dr.Pierfilippo** ..... Segretario Comunale.

Il Sig. **Mion Giancarlo** nella sua veste di **Sindaco** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri Sigg.i .....  
 .....**Benedet, Michielin e Zanchettin** .....  
 invita il Consiglio a discutere e deliberare sull' oggetto sopraindicato, compreso nell' odierna adunanza.

Il Sindaco-Presidente rende nota la volontà di confermare l'aliquota base dell'IMU nello 0,76% e l'aliquota relativa alle abitazioni principali non esentate nello 0,40 %. Indi apre la discussione sull'argomento.

Il Consigliere Giuseppe SCARABELLOTTO esordisce affermando che la discussione può essere chiusa velocemente mancando ogni dialettica con la maggioranza sulla possibilità di aggiustamenti per differenziare l'imposta rispetto alla situazione economica dei singoli contribuenti. Ritiene che la scelta dell'Amministrazione Comunale sia in controtendenza rispetto ad altre realtà che hanno adottato una politica di differenziazione dell'IMU per far sentire la presenza dell'Ente Locale sul territorio, anche con scelte e valutazioni diversificate.

Il Consigliere Marcello BOTTEON chiede alla minoranza consiliare di chiarire cosa intendesse proporre riguardo all'IMU, considerato che vi sono esigenze di bilancio da rispettare.

I Consiglieri Enrico IOPPO e Giuseppe SCARABELLOTTO rispondono che l'intento era quello di articolare le aliquote in base alla diversa capacità contributiva.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visti** gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e l'articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali venne istituita l'Imposta Municipale Propria "IMU", con anticipazione della decorrenza dall'anno 2012, in via sperimentale, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**Vista** la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha istituito, tra l'altro, l'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014, nelle sue componenti **TASI , TARI e IMU**;

**Considerato** che il comma 703 dell'art. 1 della suddetta Legge salva la disciplina relativa all'applicazione dell'IMU;

**Atteso** che il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale – IUC è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 9 aprile 2014;

**Tenuto conto** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*;

**Tenuto conto** che il comma 707 dell'art. 1 della Legge 147/2013 apporta alcune modifiche all'art. 13 del citato D.L. 201/2011, in particolare prevedendo che l'IMU non si applichi in caso di possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa nonché agli immobili ad essa assimilati dal Regolamento IMU, ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per i quali continuano ad applicarsi l'aliquota dal 2 al 6 per mille e la detrazione di euro 200;

**Considerato** che la detrazione di € 200 (elevabile dal Comune fino a concorrenza dell'imposta dovuta e nel rispetto dell'equilibrio di bilancio) si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'Imposta Municipale Propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, come di seguito indicato:

-ALiquota di base 0,76 per cento - aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali,  
-ALiquota abitazione principale 0,4 per cento - aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;





**Considerato** che - ai sensi dell'art. 1 comma 677 della L. 147/2013 - il comune deve rispettare il vincolo dell'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU non può essere superiore al 10,6 per mille, ovvero ad altre minori aliquote in relazione alle diverse tipologie di immobile; ulteriormente per il 2014, è previsto che l'aliquota massima per la TASI non possa eccedere il 2,5 per mille;

**Tenuto** conto che è riservato esclusivamente allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D, calcolato con l'aliquota standard dello 0,76%;

**Visto** l'articolo 1, comma 169, Legge n. 296 del 27.12.2006 "Legge Finanziaria per il 2007", il quale ha stabilito che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

**Visto** il D.M. 13 febbraio 2014 che differisce al 30 aprile il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014;

**Considerato** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

**Considerato** che le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale, anche per quella destinata allo Stato, sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività, a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

**Atteso** che il versamento dell'imposta è effettuato mediante utilizzo del modello F24, secondo le disposizioni dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 9 luglio 1997, n. 241, oppure tramite apposito bollettino di c/c postale;

**Visto** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dalla Responsabile del servizio tributi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.200, n. 267;

Con voto espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco-Presidente:

Presenti n. 15 Consiglieri

Astenuti n. 0 Consiglieri

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 4

(Diego BATTISTUZZI, Enrico IOPPO, Giuseppe SCARABELLOTTO, Paola ZANCHETTIN)

### DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" relativamente all'anno 2014 :

► ALIQUOTA DI BASE - 0,76 PER CENTO

► ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (C/2-C/6-C/7 nel limite di un immobile per categoria) - 0,4 PER CENTO

- 3) di stabilire la detrazione per l'abitazione principale (residuale) e le relative pertinenze in € 200,00;
- 4) di dare atto che viene rispettato il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'I.M.U. per ciascuna tipologia di immobile non risulta superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'I.M.U. al 31 dicembre 2013 - fissata al 10,6 per mille - ovvero non risulta superiore ad altre minori aliquote stabilite in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- 5) di dare atto che le aliquote e le detrazioni stabilite hanno effetto dal 1° gennaio 2014;
- 6) di rinviare, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 in data 9 aprile 2014;
- 7) di confermare i valori minimi delle aree edificabili ai fini I.M.U. applicabili al periodo d'imposta 2014, così come riportati nell'allegata tabella, parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 8) di dare atto che il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato tramite il modello F24, secondo le disposizioni dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 9 luglio 1997, n. 241, oppure tramite apposito bollettino di c/c postale;
- 9) di inviare la presente deliberazione, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997, comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Indi stante l'urgenza di procedere con gli adempimenti del bilancio di previsione, con voto espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Sindaco-Presidente:

Presenti n. 15 Consiglieri

Astenuti n. 0 Consiglieri

Votanti n. 15

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari n. 4

(Diego BATTISTUZZI, Enrico IOPPO, Giuseppe SCARABELLOTTO, Paola ZANCHETTIN)

**DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Protocollo del Comune di Grottole - Via Roma, 1 - 71013 Grottole (FG) - Tel. 0874/4101 - Fax 0874/4102 - Email: grottole@comune.grottole.fg.it

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28 aprile 2014

**COMUNE DI ORSAGO**  
**Provincia di Treviso**

**VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U.**  
**PER L'ANNO 2014**

ZONA		VALORE	
A	Centro storico	Euro/mc.	58,00
B	Di completamento	Euro/mc.	58,00
C1	Di espansione Concessione diretta e lottizzazione collaudata	Euro/mc.	58,00
C2	Di espansione Area da urbanizzare e collaudare	Euro/mc.	42,00
D	Industriale-Artigianale Lottizzazione collaudata	Euro/mq.	52,00
D	Industriale-Artigianale Area da urbanizzare e collaudare	Euro/mq.	30,00
E4	Edificazione rurale	Euro/mc.	50,00



COMUNE DI ORSAGO - PROVINCIA DI TREVISO  
Decreto Legislativo n. 267, 18 agosto 2000 - ARTICOLO 49

PARERI DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Deliberazione N. \_ 16 \_ IN DATA \_ 28.04.2014 sottoposta a CONSIGLIO


OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE "IMU" ANNO 2014.

REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Orsago, li 2.04.2014

Il Responsabile del Servizio  
Marisa Nastro



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**

*M. M. M.*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F. M. M.*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000, n° 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Li.....

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**